



COUNTRY LAKES

MÉRIDA - YUCATÁN

An aerial photograph of a golf course, showing a large green fairway with several sand traps. The green is in the center, and the sand traps are scattered around it. There are trees and a path on the right side of the image. The overall scene is lush and green.

EXPERIENCE YUCATAN
LIKE NEVER BEFORE

DONDE LA PAZ SE CONVIERTE EN PATRIMONIO

En Yucatán, las rutas por tierra, mar y aire se encuentran en un mismo punto estratégico, pero es su belleza incomparable la que enamora. Mérida, reconocida como la ciudad más segura de México, refleja un entorno donde la paz es un orgullo, el crecimiento se vive con calma y la visión de futuro invita a invertir y a echar raíces para siempre.

<p>1ER LUGAR EL ESTADO MÁS PACIFICO</p> <p>INDICE DE PAZ MEXICO</p> <p>2025</p>	<p>2DO LUGAR SEGURIDAD PÚBLICA</p> <p>IMCO</p> <p>2024</p>	<p>2DO LUGAR CIUDAD MÁS SEGURA</p> <p>CEOWORLD MAGAZINE</p> <p>2024</p>	<p>1ER LUGAR CONDICIÓN PARA HACER NEGOCIOS</p> <p>Deloitte.</p> <p>2024</p>
--	---	--	--



EL NUEVO EJE DE CRECIMIENTO

Ubicado al poniente de Mérida y a minutos de la costa, Country Lakes se encuentra en el corazón del corredor con mayor proyección del estado. Impulsado por el Anillo Metropolitano y la modernización del Puerto de Altura de Progreso, este entorno se consolida como el punto estratégico donde convergen conectividad, inversión y calidad de vida.

- 📍 A 12 km de las playas de Chuburná.
- 📍 A 50 km del aeropuerto internacional.
- 📍 A 20 km del periférico de Mérida.





IMAGEN DE CÁRACTER ILUSTRATIVO

UN PROYECTO BEYOND PREMIUM

Donde naturaleza, comunidad e inversión patrimonial se integran para crear un estilo de vida excepcional. Cada espacio combina innovación, estética y funcionalidad. Country Lakes marca el futuro del lujo residencial en una de las zonas con mayor crecimiento de Yucatán.

SERONA

the
VILLAGE

RIVIERA

BORUS

Town Center & Lake club

Sport club

Campo de Golf

Golf Club

Acceso

OPHIDIA

AUGUSTA

MASTER PLAN

- 1,100 Hectáreas totales del proyecto
- 450 Hectáreas de reservas naturales
- +50 Hectáreas de lagos navegables
- +70 Hectáreas de campo de golf
- 3 Casas club exclusivas con amenidades premium



DISEÑO DE FIRMA INTERNACIONAL

El Master Plan fue diseñado por EDSA, firma internacional reconocida por crear desarrollos icónicos donde naturaleza y vida moderna conviven en perfecta armonía.

- Four Seasons hotel Okinawa en Japón-
- Saint Regis Punta Mita Resort en Nayarit, México-
- Bluewaters Island Dubai en Emiratos Árabes Unidos-
- Hyatt Regency Coconut Point en Florida, Estados Unidos-



ARQUITECTURA DE AUTOR

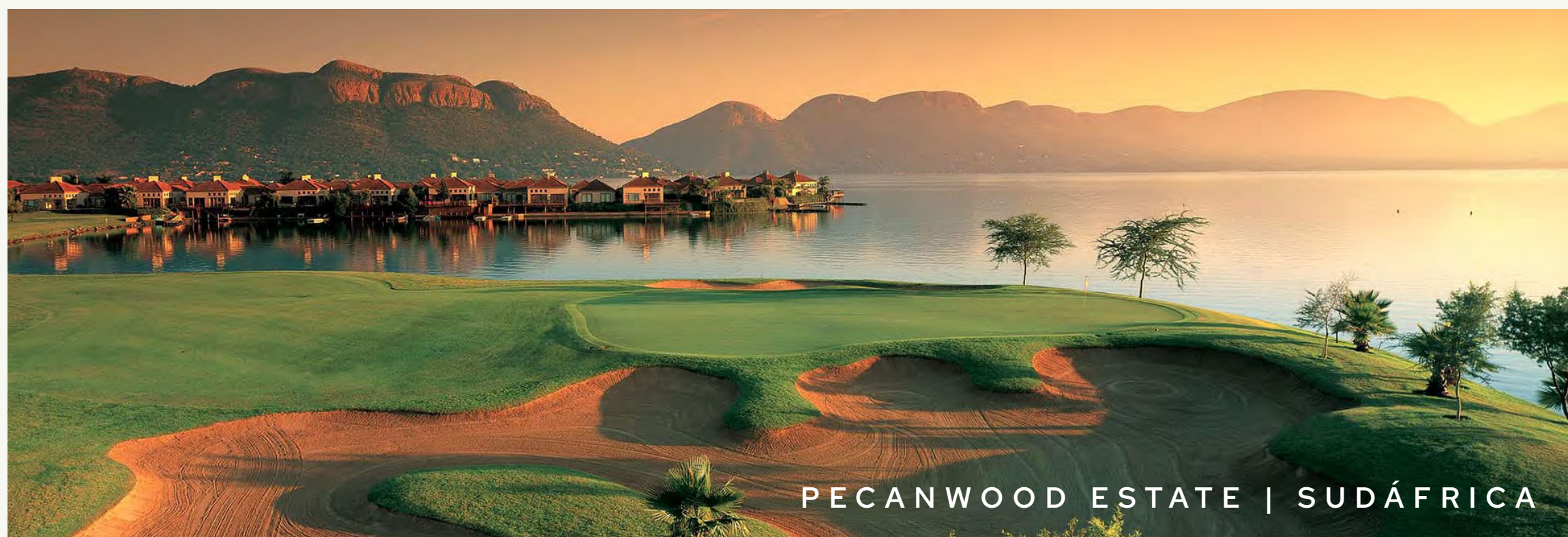
Fundado en 1939, Artigas Arquitectos es un despacho mexicano reconocido por un estilo que combina elegancia, funcionalidad y armonía con el entorno. Con más de 2,500 proyectos en América y Europa, su legado trasciende generaciones. En Country Lakes, aporta su visión atemporal en el diseño de los pódicos, Golf club, Lake club y Sports club, reflejando la esencia de Yucatán en una propuesta arquitectónica.



UN DISEÑO ELEGANTE Y RETADOR

El campo de golf de Country Lakes fue diseñado por Greg Letsche, arquitecto de prestigio internacional, cuyo sello se distingue por integrar un diseño técnico y retador con la elegancia del entorno.

Letsche ha dejado su huella en proyectos emblemáticos como Trump National Doral en Miami, Abu Dhabi Golf Club, The Els Club en Dubái y Campeche Country Club, entre muchos otros. A lo largo de su trayectoria, ha diseñado más de 45 campos de golf en más de 25 países.





EL NUEVO REFERENTE DEL GOLF EN YUCATÁN

Un campo de golf de 18 hoyos, par 72, diseñado en una área de 70 hectáreas que integran vegetación endémica, desniveles y cuerpos de agua. Un recorrido desafiante y elegante que convierte a este proyecto en un nuevo referente del golf, ofreciendo una experiencia única para jugadores de todos los niveles.

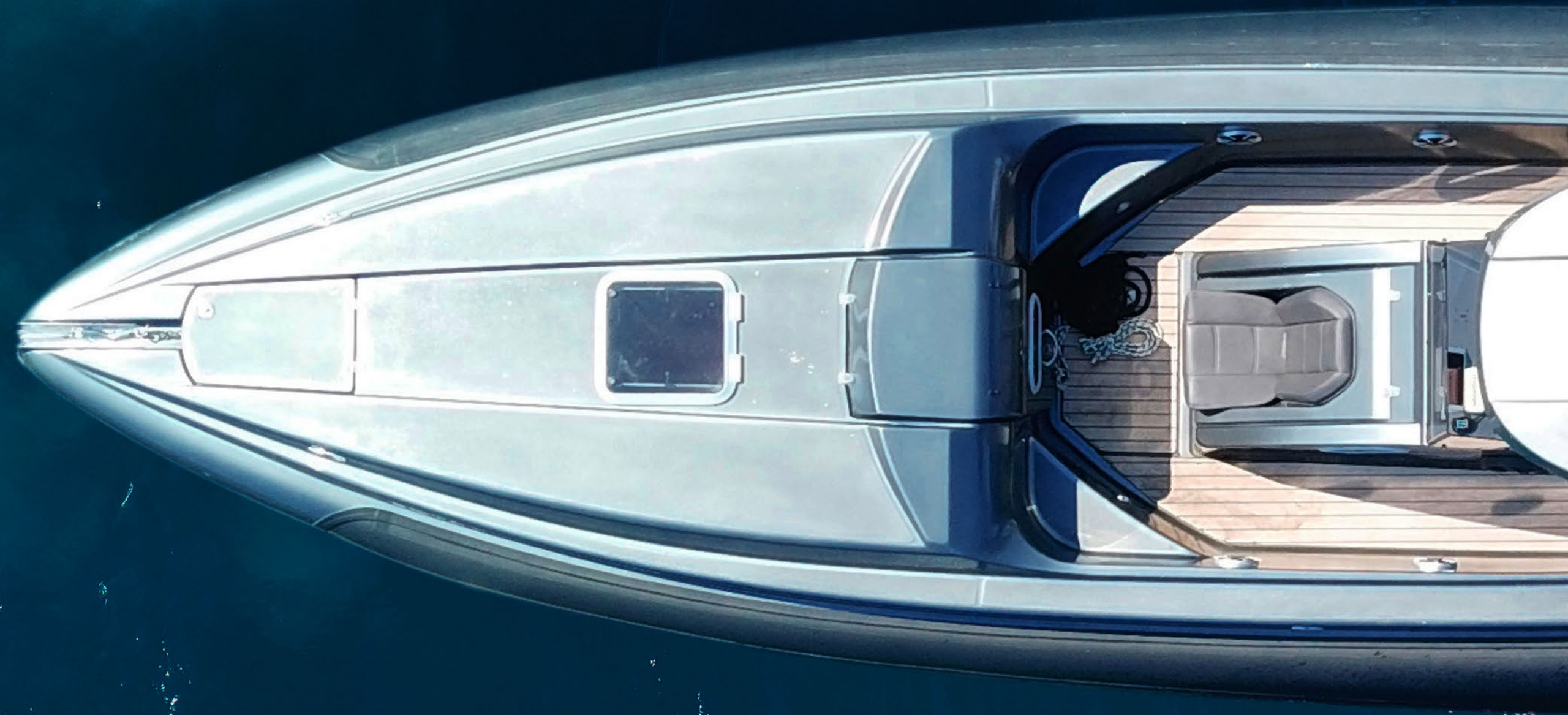


IMAGEN DE CÁRACTER ILUSTRATIVO

LAGOS NAVEGABLES

Más de 50 hectáreas de lagos navegables hacen de Country Lakes un escenario único en Yucatán. Ideales para embarcaciones menores, kayaks, paddle boards o wave runners.

- Muelles y lagos de diferentes dimensiones a lo largo del plan maestro.
- Un exclusivo Lake Club con muelle y amenidades premium.
- Vistas y paisajes increíbles que inspiran tranquilidad y convivencia familiar.



TRES CASAS CLUB

Con un entorno de verdes paisajes, un exclusivo campo de golf y clubes dedicados al deporte y la vida junto al agua, este desarrollo redefine la vida plena.

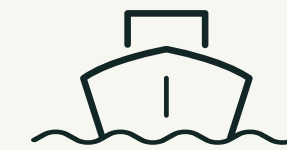
Aquí, cada día se vive en movimiento: entrenas, navegas, juegas y disfrutas rodeado de naturaleza.





CAMPO DE GOLF

18 Hoyos par 72 diseñado con un driving range de hasta 400 yardas.



LAGOS NAVEGABLES

Más de 50 hectáreas para navegar con embarcaciones menores.

AMENIDADES



SPORTS CLUB



LAGOS
CONTEMPLATIVOS



GOLF CLUB



ÁREAS
NATURALES



LAKE CLUB



JOGGING TRACK



TOWN CENTER



PARQUES



IMÁGENES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



SERONA Y BORUS

AT COUNTRY LAKES



UN ESTILO DE VIDA QUE FLUYE CON EL AGUA

Inspirado en el arte de vivir junto al agua, lagos navegables,
entornos naturales y amenidades de alto nivel.

Dos privadas exclusivas que reflejan un estilo de vida sofisticado,
sereno y conectado con la esencia del entorno, invitando a redescubrir
la tranquilidad todos los días.

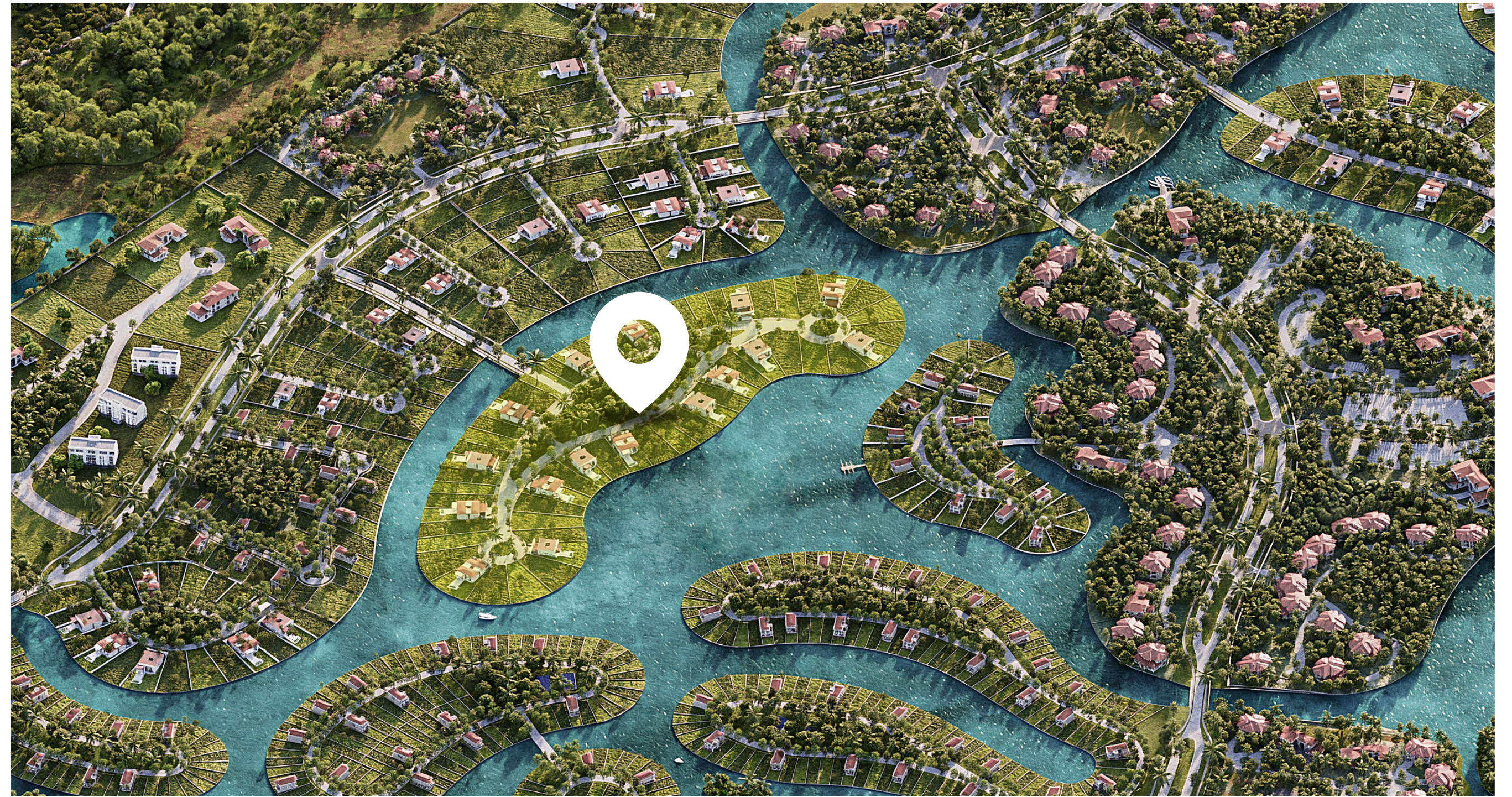
NAVEGA EN SERONA

El arte de vivir con plenitud. Con solo 55 lotes residenciales amplios, de 925 m² a 1,370 m², concebidos como lienzos en blanco, Serona redefine la exclusividad y celebra un estilo de vida hecho a la medida de quienes ya saben lo que buscan.

Más que un lugar para vivir, es una manifestación de experiencia y estilo que invita a redescubrir la tranquilidad, el confort y el buen gusto en cada detalle.

CASA CLUB

| Alberca | Sunset Bar | Salón multiuso | Zona Grill |
| Zona Wellness | Jacuzzi | Jogging Track |





EXPLORA BORUS

Diseñada para quienes encuentran belleza en la simplicidad y valor en cada detalle, esta privada reúne 67 lotes residenciales, de 346 m² a 418 m², concebidos como espacios para crear un hogar que refleje tu manera de vivir.

Cada espacio expresa funcionalidad, elegancia y propósito, dando forma a un estilo de vida que celebra la libertad, el equilibrio y la auténtica plenitud de lo esencial.

CASA CLUB

| Alberca | Sunset Bar | Salón multiuso | Zona Grill |
| Zona Wellness | Jacuzzi | Jogging Track |



OPHIDIA

AT COUNTRY LAKES

VIVE EN COMUNIDAD

Un proyecto donde el campo de golf envuelve cada vista y cada momento, creando un entorno donde el juego y la vida se entrelazan de forma natural.

Aquí, cada vista es una pausa y cada espacio, una expresión de sofisticación sin exceso.



CONTEMPLA OPHIDIA

Rodeado por la belleza del campo de golf, Ophidia ofrece un entorno exclusivo donde cada perspectiva inspira y el paisaje se convierte en parte de tu día a día.

Una privada con 136 lotes residenciales que van desde 485 m² hasta 1,274 m², todos integrados de forma orgánica al entorno, invitando a disfrutar de la amplitud, la calma y la sensación constante de libertad.

CASA CLUB

| Alberca | Ludoteca | Salón multiuso | Asoleaderos |
| Zona Wellness | Jacuzzi | Jogging Track |

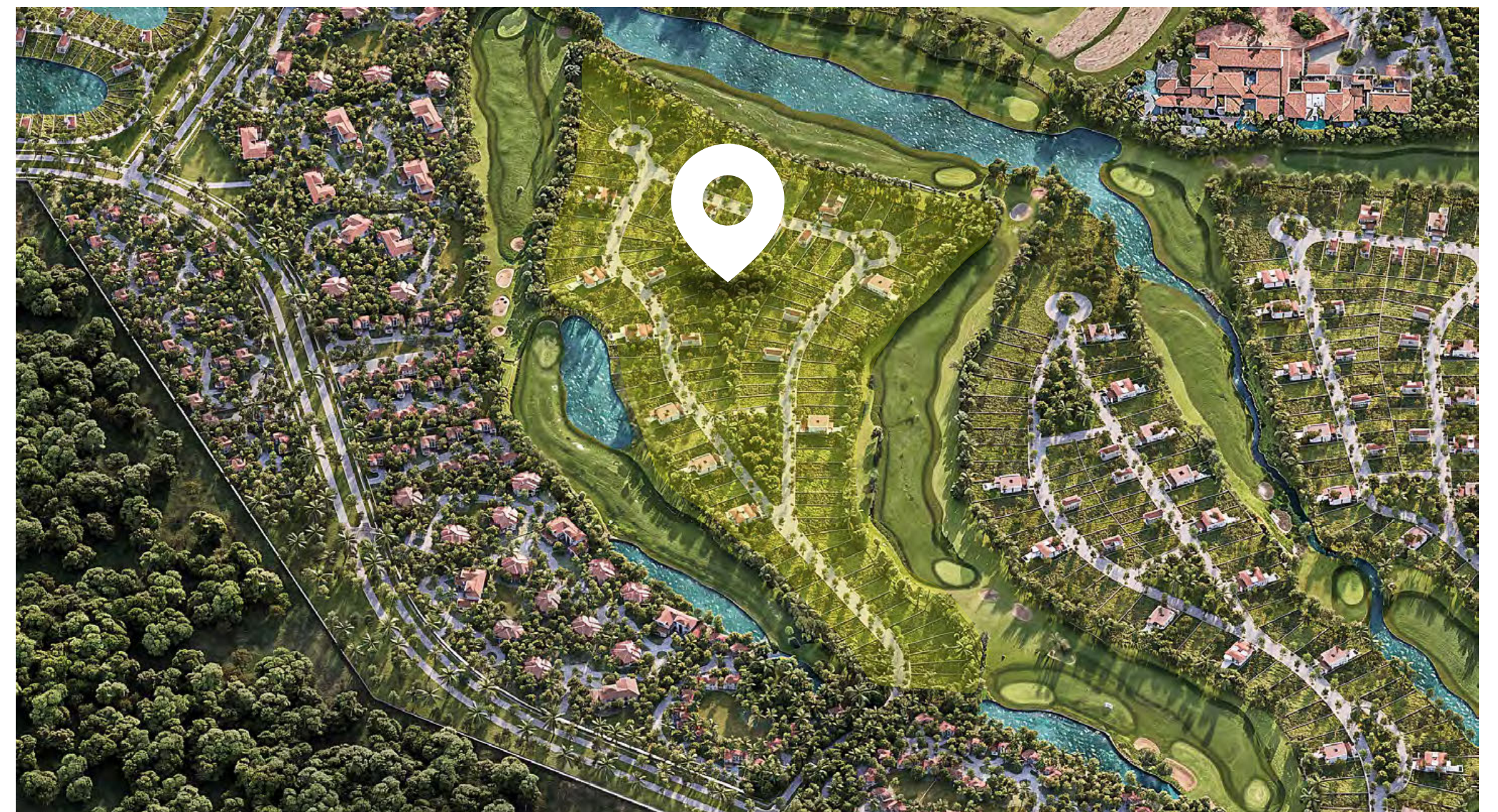




IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



CERTEZA JURÍDICA

- Propiedad privada aportada a un fideicomiso desarrollador y operado con banco INVEX.
- Régimen de propiedad en condominio.
- Autorizaciones municipales y estatales.
- Liberación del INAH
 - Licencia de Uso de Suelo
 - Autorizaciones Ambientales
 - Factibilidad Urbano Ambiental

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR DE YUCATÁN

Desarrollamos proyectos inmobiliarios premium con altos estándares de calidad, sólida plusvalía y un compromiso permanente con el entorno.

Contamos con el mayor inventario premium en Yucatán y un equipo multidisciplinario con más de 15 años de experiencia en el sector, enfocado en generar valor sostenible y confianza a largo plazo.

**BO
MA**
DESARROLLOS



CONTACTO

INSTAGRAM: yucatancountrylakes

WEB: <https://yucatancountrylakes.mx/inicio>

CORPORATIVO: Luxus Altabrisa, oficina 809. Mérida. Yucatán.

SHOWROOM: Victory Platz, Local 6A. Mérida, Yucatán.



